

BWII REAL ESTATE

- I. Conditions Générales d'Utilisation et de Services**
- II. Charte de Confidentialité**
- III. Mentions Légales**

TABLE DES MATIÈRES

I. CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION ET DE SERVICES	p.3
Préambule - Info Générales - Application - Editeur	p.3
Définitions	p.3
Champ d'application	p.5
Accès et disponibilité des «Services»	p.6
Accès et connexions aux «Services»	p.6
Inscription à l'«Apps»	p.7
Description des «Services»	p.8
Option des «Services» par type d'«Utilisateur»	p.8
Evolution des «Services»	p.9
Disponibilité des «Services»	p.9
Acceptation des «Services» rendus par voie dématérialisée	p.10
Relations avec la «Société»	p.10
Conditions particulières selon le profil de l'«Utilisateur»	p.11
L'«Utilisateur-Propriétaire»	p.11
L'«Utilisateur-Prospect»	p.12
Garanties - Responsabilité - Force majeure	p.12
Garantie et responsabilité de l'«Utilisateur»	p.12
Garantie et responsabilité de la «Société»	p.14
Force majeure	p.17
Assistance technique	p.17
Durée - Cessation - Résiliation	p.17
Confidentialité - Propriété Intellectuelle	p.18
Confidentialité	p.18
Propriété intellectuelle	p.19
Droit de divulgation	p.19
Signes distinctifs	p.19
Bases de données	p.20
Contenu des «Services»	p.20
Liens hypertextes	p.20
Dispositions diverses	p.21
Correspondance - Preuve	p.21
Intégralité des conditions	p.21
Non-validité partielle	p.21
Titres	p.21
Droit applicable et règlement des litiges	p.21

II. CHARTE DE CONFIDENTIALITÉ	p.23
Données à caractère personnel	p.24
Droit d'opposition, d'accès, de rectification, de suppression	p.26
Sécurité et archivage des données à caractère personnelle	p.27
Règlement des différends	p.27
Alertes	p.28
Cookies	p.28
Utilisation des technologies de Suivi sur l'«Apps»	p.29
III. MENTIONS LÉGALES	p.31

I. CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION DE L'APPLICATION BWII

AU 1^{ER} JUIN 2019

Préambule-Informations Générales-Application-Editeur

Les présentes **Conditions Générales d'Utilisation** (Ci-après les « **CGU** ») ont pour objet de déterminer les modalités, droits et limites d'accès, de consultation et d'utilisation de l'application mobile « BWII » (Ci-après l'«Apps») développée et éditée par la société BWII REAL ESTATE (Ci-après la « Société ») ainsi que de définir les droits et obligations de toute personne y ayant accès (Ci-après l'«Utilisateur»).

L'«Apps» est un logiciel téléchargeable gratuitement sur l'«AppStore » d'Apple ou «Google Play» de Google, au moyen d'un identifiant et d'un mot de passe, personnel et confidentiel, concédés à l'«Utilisateur » par la « Société », qui lui permet, selon son profil et sous certaines conditions, d'accéder et d'utiliser une base de données d'informations (Ci-après les « Données ») actualisées portant sur un ensemble de droits et de biens immobiliers, commerciaux et professionnels, proposés par des particuliers ou des professionnels, destinés à la vente ou à la location, dans une zone géographique considérée (Ci-après les « Services »).

En installant l'«Apps » sur son terminal et/ou en y accédant, l'«Utilisateur», prend connaissance et accepte, sans condition ni réserve qu'il valide via l'opt-in destiné à cet effet, l'intégralité des « CGU » ainsi que les conditions de gestion par la « Société », en sa qualité de responsable de traitement, de ses données personnelles traitées (Ci-après la «Charte»), l'ensemble étant constitutif du contrat liant les « Parties » (Ci-après le « Contrat ») ce dont accepte et reconnaît l'Utilisateur. A défaut, l'«Utilisateur» est invité à ne pas accéder ou à renoncer d'avoir accès à l'«Apps ».

L'«Apps » développée et éditée par la société BWII REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS Lille Métropole B 811 990 696, domiciliée au 937, Domaine de la Vigne, à Bondues (59910), (N°TVA Intracommunautaire: FR 42811990696) joignable aux coordonnées suivantes : tél : 0782261141; email: info@b-wii.com; adresse internet : www.b-wii.com.

Définitions

Pour les besoins des « CGU », les termes définis au présent article qui y sont utilisés ont la signification suivante :

« **Utilisateur** » : toute personne physique majeure ou morale, capable juridiquement, ayant téléchargé l'«Apps » via un identifiant et un mot de passe personnel et confidentiel concédés exclusivement directement par la « Société », l'utilisant pour ses besoins propres ou les

besoins de son activité professionnelle, qui a souscrit aux « Services », soit, en qualité de « Propriétaire », et/ou de « Prospect »;

« **Société** » : la société BWII REAL ESTATE SASU, développeur, éditeur, administrateur, propriétaire de l'ensemble du « Contenu » de l'«Apps».

« **Propriétaire** » : Un profil d'« Utilisateur » au sens des présentes « CGU » qui propose à la « Société » du contenu de sorte à alimenter les « Données » portant sur des biens et droits immobiliers lui appartenant destinés à la vente et/ou à la location, ayant ou non contracté avec la « Société » un mandat pour ce type d'opération ;

« **Prospect** » : Un profil d'Utilisateur au sens des présentes « CGU » en recherche d'un bien ou à titre d'investissement ou d'un droit immobilier, pour une utilisation propre ou aux fins de son activité professionnelle, utilisant les « Services » pour ses besoins et à ses fins ;

« **Charte de Confidentialité** » : acte qui détermine la politique définie par la « Société » en sa qualité de responsable de traitement au sens de la réglementation en vigueur en matière de données personnelles collectées et traitées, soit les conditions de gestion des données personnelles et notamment de collecte et d'utilisation des « Données Personnelles » afférentes à tout « Utilisateur ».

« **Compte personnel** » : espace numérique personnel et confidentiel au nom de tout « Utilisateur » à son usage exclusif que tout « Utilisateur » ouvre après son inscription sur l'«Apps», lui permettant d'importer et/ou d'accéder à l'ensemble des « Données » et/ou des « Services » comme de gérer son compte nécessaires à l'utilisation des « Services » ;

"**Apps**": désigne le service électronique interactif mobile de la « Société » exécutable sur toute plateforme mobile ou non et accessible gratuitement depuis tout terminal disposant d'une connexion au réseau Internet, par téléchargement gratuit sur l'«AppStore » ou « GooglePlay » ou par consultation via un navigateur web, qui permet après son installation conformément aux présentes « CGU », d'accéder sous conditions et selon son profil d'« Utilisateur » aux « Services » et aux « Données » qu'elle propose ;

« **Plateforme** » : l'ensemble des moyens mis à la disposition par la « Société » permettant à la communauté des « Utilisateurs » de poursuivre la satisfaction de leurs besoins propres ou relatifs à leur activité professionnelle ;

"**Données Personnelles**": désignent les données à caractère personnel telles que définies à l'article 4 du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données qui sont fournies par tout « Utilisateur » et collectées par la « Société » ou qui sont recueillies par la « Société » à l'occasion de la consultation et/ou de l'utilisation de l'«Apps » ;

« **Données** » : l'ensemble des informations, éléments, données techniques et financières, documents (textes, photos, vidéo, sons, attributs de la personnalité, signes distinctifs...) portant sur les droits et biens immobiliers générées par la communauté des « Utilisateurs », agrégé dans les « Données » ou les « Services » ;

"**Services** »: désignent l'ensemble des fonctionnalités proposés par la « Société » via l'« Apps » à la communauté des « Utilisateurs » ainsi que leurs éventuelles évolutions et/ou extensions sous forme d'alerte, de newsletters, d'agenda, nécessaires à leur bon fonctionnement ;

« **Services associés** » : désignent les services ou fonctionnalités spécifiques autres que les « Services » ci-avant proposés susceptibles d'être proposés par la « Société » à titre particulier à un « Utilisateur » selon ses besoins, en sus des « Services » ;

« **Opération** » : transaction qui porte sur un bien ou un droit immobilier réalisée par un « Utilisateur » avec un autre « Utilisateur » ou un tiers au moyen, de tout ou partie, des « Données » et/ou des « Services » de l'« Apps » et/ou par la « Société » ;

« **Parties** » : désigne indifféremment l'« Utilisateur » quel que soit son profil au sens des présentes « CGU » et la « Société » liés aux termes du « Contrat » ;

« **Conditions** » : désignent l'ensemble des termes et conditions, comprenant les « CGU », les mentions légales, la « Charte de Confidentialité » qui déterminent entre les « Parties » le régime juridique applicable en relation avec l'« Apps » ayant force de loi entre elles.

« **Contenu** » : désigne sans que cette liste soit limitative la structure de l'« Apps », le contenu éditorial, les dessins, les illustrations, les images, les photographies, les chartes graphiques, les marques, les logos, les sigles, les dénominations sociales, les œuvres audiovisuelles, les œuvres, multimédia, les contenus visuels, audio, ainsi que tout autre contenu présent au sein de l'« Apps » et/ou tout élément la composant.

Champ d'application

Les « CGU » déterminent les modalités de souscription et d'utilisation aux « Données » et « Services » proposés par la « Société » via l'« Apps » étant rappelé que l'accès à l'« Apps » implique préalablement pour l'« Utilisateur » de reconnaître en avoir eu une parfaite connaissance et de les accepter pleinement et sans réserve.

Avant toute création de son « Compte Personnel », l'« Utilisateur » se doit d'accepter les « Conditions » selon les modalités indiquées sur l'« Apps », sans quoi il est considéré comme devoir renoncer à bénéficier des « Données » et des « Services » proposés par l'« Apps ».

Les « Conditions » pouvant faire l'objet de modifications par la « Société » à tout moment, sont applicables aux « Parties », celles en vigueur et accessibles sur l'« Apps » à compter de

la date de mise en vigueur indiquée par la « Société » et de leur validation via le double opt-in. La dernière version mise à jour des « Conditions » par la « Société » est disponible et accessible en permanence en cliquant sur le lien « Conditions » présent en pied de page de l'«Apps».

En cas de modification des « Conditions », « l'Utilisateur » en est informé par la « Société » par mail via son « Compte Personnel » au moins 30 (trente) jours avant leur date d'entrée en vigueur, un lien hypertexte leur étant, le cas échéant, adresser leur permettant de revenir sur l' «Apps » et d'en prendre connaissance.

L'«Utilisateur » invité par la « Société » par ce moyen à accepter ou refuser les nouvelles « Conditions » est à défaut de manifester expressément sa désapprobation à la « Société » dans un délai de 10 (dix) jours par ce moyen est considéré comme les avoir pleinement acceptées.

Accès et disponibilités des «Services»

Accès et connexions aux «Services»

L'« Apps » est accessible par téléchargement gratuit sur l'« App Store » d'Apple ou « Google Play Store » de Google. L'Utilisateur doit posséder un terminal mobile compatible et un accès au réseau internet. Il s'effectue aux moyens du propre matériel de l'«Utilisateur » (ordinateur, tablette numérique, smartphone), sur son propre réseau d'accès à internet et sous son entière responsabilité.

Concernant, les terminaux mobiles de type « smartphone » appropriés, ils sont suivants :

- Iphone d'Apple disposant du système d'exploitation IOS;
- Smartphone disposant du système d'exploitation Android OS;

Tous les frais de télécommunications permettant d'accéder à l' « Apps » sont à la charge exclusive de l'«Utilisateur », de même que les frais de communications induits par son utilisation.

Téléchargée depuis une plateforme de type « App Store » d'Apple ou « Google Play Store » de Google, l'«Utilisateur » reconnaît qu'il a été, en outre, invité par la « Société », à accepter les termes des conditions générales propres aux dites plateformes et s'engage à respecter ces dernières, garantissant, à défaut, la « Société » de toute réclamation de ce chef.

Les « Données » et les « Services » sont librement et exclusivement accessibles en ligne sur l'«Apps».

La « Société » octroie par les présentes « Conditions » à l'«Utilisateur » un droit personnel, non exclusif, non transmissible, et révocable, d'accéder à « l'Apps» afin d'utiliser aux « Données » et de souscrire et « Services » qu'elle propose.

L'«Utilisateur» a un accès réservé et sécurisé à l'«Apps» via un identifiant et un mot de passe, qui lui sont strictement personnel et confidentiel, transmis exclusivement par la « Société », éléments d'identification exigés par la « Société » à titre de préalable et indispensable à l'accès aux « Données » et aux « Services ».

L'«Utilisateur» est informé par la « Société » qu'il reconnaît et accepte sans réserve que la saisie de son identifiant et de son mot de passe vaille preuve de son identité.

Inscription à l'«Apps»

La fiche d'inscription est pré-remplie par la « Société » créant l'identifiant et le mot de passe. Ces derniers sont envoyés à l'«Utilisateur» par mail, sms, ou WhatsApp. Toute inscription est validée par la « Société » avant d'être active, conformément aux «Conditions» de l' «Apps ».

L'«Utilisateur » doit renseigner l'ensemble des éléments et données de manière sincère et non trompeuse en y portant tous les documents, actes et informations nécessaires y afférents, valides et à jour requis par la « Société », faisant toujours en sorte de les maintenir à jour pendant toute la durée de son utilisation des « Données » et « Services » et de l'effectivité des relations contractuelles avec la « Société ».

L'«Utilisateur » reconnaît que les données relatives à son nom patronymique, son adresse email et ses coordonnées téléphoniques (mobile ou fixe) suffisent à l'identifier et l'engager juridiquement à l'endroit de la « Société ».

L'«Utilisateur » selon son profil au sens des présentes « CGU », peut avoir préalablement convenu d'un contrat avec la « Société » afin de pouvoir accéder à l'«Apps » et profiter des « Données» et des « Services ». Dans cette hypothèse, la cessation de l'un emporte la cessation concomitante de l'autre rendant en conséquence également au même moment indisponible l'accès aux « Données » et aux « Services ».

L'«Utilisateur » s'engage à renseigner, comme à actualiser, toutes les données et informations marquées par la « Société » comme obligatoires et apporte tous documents et actes y afférents de manière conforme aux préconisations de la « Société » et dans le respect des « Conditions », toute inscription incomplète ou non conforme n'étant à défaut pas validée par la « Société ».

L'«Utilisateur » s'engage à utiliser personnellement l'«Apps », les « Données » et les « Services », son « Compte Personnel » et à ne permettre à aucun tiers de les utiliser à sa place ou pour son compte, sauf à en supporter l'entière responsabilité. Il est pareillement responsable du maintien de la confidentialité de ses identifiants, de son mot de passe et de son code personnel.

Il doit immédiatement contacter la « Société » s'il remarque que l'un de ses éléments ou que son « Compte Personnel » a été utilisé à son insu. Il reconnaît à la « Société » le droit de prendre toutes mesures appropriées en pareil cas, la « Société » n'étant en tout état de cause pas responsable des conséquences d'une utilisation frauduleuse de l'un ou l'autre de ces éléments par un tiers, ou de leur perte.

Description des « Services »

Les « Services » proposés par la « Société » via l'«Apps » consistent à permettre à un « Utilisateur » en fonction de ses besoins et selon son profil au sens des « CGU », sous certaines conditions :

- L'accès à l'«Apps »;
- De saisir, de proposer, de publier, de consulter, et d'avoir accès à une base de données techniques et financières portant sur un ensemble de biens et de droits immobiliers, commerciaux ou professionnels, à vendre et/ou à louer, dans une zone géographique déterminée ;
- La consultation synthétique des « Données » ;
- La mise à jour automatique des « Données » ;
- Un service de veille automatique des « Données » ;
- La mise à disposition d'un espace personnel, le « Compte Personnel » ;
- La mise à disposition d'un espace de messagerie sécurisée ;
- La mise à disposition d'un espace de partage et de stockage d'information adaptée à son profil d' « Utilisateur »;
- Se mettre en relation avec la « Société »;
- Recevoir de manière quasi instantanée via notification et/ou email, toute nouvelle information en lien avec l'« Utilisateur »;

Option de « Services » par type d'« Utilisateur »

L'« Utilisateur » ayant un profil de « Propriétaire », une fois un compte personnel constitué par la « Société », a la possibilité de faire figurer, selon des critères d'offres particuliers, des « Données » portant sur les principales caractéristiques des biens et droits immobiliers, dont il justifie être « Propriétaire », qu'il propose instantanément ou à terme à la vente et/ou la location, de manière exclusive ou non, libres ou occupés, comme de consulter l'ensemble des « Données » portant sur les autres droits et biens immobiliers. Les « Données » entrées par le « Propriétaire » sur ses-dits biens seront validées et/ou complétées par la « Société » avant d'être publiées en ligne.

L'« Utilisateur », avec un profil de « Prospect », une fois un compte personnel constitué par la « Société », a la possibilité de visualiser des « Données » répondant à ses besoins, instantanément ou à terme, correspondant aux critères de recherches particuliers qu'il aura

définis et/ou sélectionnés au préalable avec l'aide de la « Société »; d'en prendre immédiatement connaissance instantanément ou à terme.

Un « Utilisateur » peut selon ses besoins avoir plusieurs profils au sens des « CGU » et être en conséquence inscrit dans l'« Apps » sous plusieurs profils mais dans la limite d'un seul « Compte Personnel ». Les droits concédés, ainsi que les obligations y afférentes, par la « Société » aux « Utilisateurs » sont personnels non exclusifs, non modifiables et inaccessibles sans l'accord préalable et exprès de la « Société ».

Les « Données » rentrées par les différents type d'« Utilisateurs » seront avant leur publication modérées par la « Société » afin de vérifier qu'elles adhèrent aux « CGU ».

Evolution des « Services »

L'« Utilisateur » reconnaît que l'« Apps » est susceptible d'évoluer et qu'à ce titre les « Services » pourraient être adaptés en conséquence. La modification ou la suppression de ceux-ci sera notifiée à l'« Utilisateur » via son « Compte Personnel », par SMS ou courriel.

Dans cette hypothèse, l'« Utilisateur » pourra alors résilier son inscription à l'« Apps » par courriel avec accusé de réception dans le délai d'un (1) mois s'il n'entend pas y adhérer.

Si l'« Utilisateur » n'utilise pas cette faculté de résiliation durant le délai accordé, l'« Utilisateur » est réputé avoir accepté la modification affectant les « Services » à compter de son entrée en vigueur.

Disponibilité des « Services »

La « Société » fait ses meilleurs efforts afin de rendre ses « Services » disponibles « 24 heures sur 24 » et « 7 jours sur 7 », indépendamment des opérations de maintenance desdits « Services » et/ou de l'« Apps ». A ce titre, la « Société » n'est tenue que d'une simple obligation de moyens.

La « Société » se réserve la possibilité de modifier, interrompre, à tout moment, temporairement ou de manière permanente tout ou partie des « Services » sans information préalable des « Utilisateurs » à l'exclusion de toute indemnité. La « Société » fait ses meilleurs efforts pour assurer la continuité des « Services », cependant, compte tenu de la complexité de l'activité d'hébergeur d'application ou d'éditeur de système d'exploitation, la « Société » ne saurait être tenue responsable des difficultés ou impossibilités d'accès à l'« Apps » et/ou à l'un de ses « Services », de la lenteur de connexion ou tout autre problème technique dus à des circonstances ou à des intermédiaires techniques extérieurs à la « Société ».

Acceptation des « Services » rendus par voie dématérialisée

« L'Utilisateur » accepte de recevoir, de transmettre, et de traiter à bonne fin toute requête émanant par voie dématérialisée de la « Société » ou d'un autre « Utilisateur » afférente à une « Donnée », une « Donnée Personnelle » (dans la limite des termes de la Charte) la voie électronique dans la gestion de sa relation avec la « Société » et de manière générale avec les autres « Utilisateurs ».

La « Société » peut éditer tout lien hypertexte propre à l'échange et la transmission desdits éléments, l'« Utilisateur » l'acceptant sans aucune réserve et garantissant la « Société » être en mesure de pouvoir télécharger et ouvrir et signer tout envoi d'élément par la voie dématérialisée selon leur format ainsi qu'être équipé des moyens informatiques nécessaires lui permettant de lire et imprimer lesdits documents en format Word, PDF, Excel, JPG, PNG.

L'« Utilisateur » accepte le principe sans réserve et reconnaît la parfaite validité des informations, documents générés de manière dématérialisée et s'engage à ne pas en contester la recevabilité ou la force probante.

L'« Utilisateur » s'engage à ne pas modifier un document généré de manière dématérialisée et reconnaît par ailleurs que l'adresse électronique qu'il a indiquée à la « Société » lors de son inscription à l'« Apps » est bien celle utilisable à cet effet par la « Société ».

Dans ce cadre, l'« Utilisateur » respecte toutes les préconisations qui lui sont transmises par la « Société », ou son prestataire de services, afin d'assurer la conformité et la sécurité de chaque élément traité par la voie électronique dans le cadre de l'utilisation des « Données » et des « Services ».

« L'Utilisateur » reconnaît que l'enregistrements informatiques des documents (plans, photographies, croquis, états, diagnostiques...) réalisés dans ces conditions font foi de leur contenu jusqu'à preuve contraire, qu'ils constituent des preuves et, que s'ils sont produits comme moyen de preuve dans quelque procédure ou autre que ce soit, sont recevables, valables et opposables, de la même manière, dans les mêmes conditions et avec la même force probante que tout document écrit et signé de manière non dématérialisée.

Relations avec la « Société »

L'« Utilisateur » quel que soit son profil au sens des « CGU » déclare et reconnaît que la relation entretenue dans ce cadre avec la « Société » est exclusive de tout lien de subordination avec elle, les « Parties » demeurant en relation avec le « Contrat » les liant et/ou durant la durée d'utilisation des « Services » des partenaires totalement indépendants juridiquement et financièrement entre eux.

Conditions particulières selon le profil de l'«Utilisateur »

L'« Utilisateur-Propriétaire »

L'enregistrement à l'«Apps » par l' « Utilisateur Propriétaire » n'est pas conditionné par la régularisation préalable avec la « Société » d'un mandat de vente ou de location portant sur un bien un droit immobilier.

Lorsque c'est le cas, la régularisation du mandat avec la « Société » implique pour l'«Utilisateur » l'acceptation pleine et entière des « Conditions ».

L'«Utilisateur Propriétaire » est tenu de créer, et de conserver pendant la durée du « Contrat », l'ensemble des éléments figurant dans les « Données » ou dans son « Contenu-Utilisateur», complets, sincères, véritables et à jour. Tous ces éléments doivent toujours refléter de manière sincère les principales caractéristiques des biens ou droits immobiliers sur lesquels ils portent.

L'« Utilisateur Propriétaire » s'interdit de transmettre et/ou de télécharger le moindre élément en vue de les faire figurer dans les « Données » ou son « Compte Personnel » sur lesquels il n'aurait pas les droits, ou bien mensongers et/ou qui seraient contraire à l'ordre public, aux bonnes mœurs, attentatoires à la réputation ou discriminatoire, sous peine d'avoir à en supporter toutes les conséquences, la « Société » n'ayant aucun rôle de modérateur sur l'ensemble des dits éléments générés par l' « Utilisateur ».

L'« Utilisateur Propriétaire » reconnaît que le placement des données qu'il génère de sorte à figurer dans l'«Apps» est aléatoire et dépend de plusieurs facteurs et paramètres, extérieurs à la « Société » dont il ne saurait rendre responsable la « Société », cette dernière ayant la faculté de refuser tout élément lui apparaissant comme incompatible ou non conforme aux standards de qualité et de technique de l'«Apps».

Tout élément « Donnée » sur l' « Apps » peut s'accompagner d'éléments d'informations, d'indications ou de reproduction de mentions obligatoires que le « l'Utilisateur Propriétaire » s'engage à respecter sous peine d'engager sa responsabilité.

L'«Utilisateur Propriétaire » concède à la « Société » le droit de représenter, reproduire et adapter les éléments de son choix figurant dans le « Contenu Utilisateur »,« Données « qu'il a généré si besoin sur d'autres plateformes à l'effet de la promotion de l'«Apps » et ce pour la durée du « Contrat » et dans le monde entier.

L'«Utilisateur Propriétaire » doit disposer de la capacité juridique et des droits nécessaires à l'effet du « Contrat » qui le lie à la « Société », que les « Données » qu'il génère et/ou que le bien ou le droit immobilier concerné par l'utilisation des « Services » est disponible et n'est à sa connaissance entaché par aucun vice ou dommage, aucune restriction ou servitude qui pourrait vicier le consentement d'un autre « Utilisateur » voir en affecter la jouissance de quelque manière que ce soit. L'«Utilisateur Propriétaire » est seul responsable du manquement à ses obligations et déclare s'en porter garant au droit de la « Société ».

Dans l'hypothèse où la « Société » a été régulièrement mandatée par l'« Utilisateur Propriétaire», il est fait application des conditions convenues aux termes du mandat,

l'«Utilisateur Propriétaire» considérant que les « Données » et les « Services » qu'il a utilisés sont constitutifs d'une participation active de la « Société » à l'action de vente ou de location sur le bien ou le droit immobilier concerné.

En s'inscrivant à l'« Apps », «l'Utilisateur Propriétaire» reconnaît que les conditions liées à sa capacité juridique de s'engager comme à l'authenticité de l'ensemble éléments qu'il a généré lié aux « Données » à son « Compte Personnel » au « Contenu-Utilisateur » sont des conditions déterminantes pour la « Société » à son consentement au « Contrat » les liant.

L'« Utilisateur-Prospect »

Après s'être dûment enregistré à l'«Apps», l'«Utilisateur Prospect » peut d'accéder, selon les filtres de son choix, à l'ensemble des « Données » et « Services ».

L'« Utilisateur Prospect » déclare qu'à partir du moment où il a réalisé une « Opération » en utilisant l'«Apps », il reconnaît que le bien lui a été présenté par la « Société » et que cela est constitutif d'une participation active de la « Société » à sa réalisation, lui ouvrant droit à rémunération, et ce, tout particulièrement dans l'hypothèse où la « Société » a été dûment mandatée en relation avec ladite « Opération ».

L'enregistrement de l'«Utilisateur-Prospect » nécessite que tous les éléments le concernant lui et ses besoins propres ou professionnels doivent toujours refléter de manière sincère et actualisée les principales caractéristiques des biens ou droits immobiliers recherchés et pour lesquels il entend profiter des « Données » et des « Services ».

En s'inscrivant, l'«Utilisateur-Prospect » reconnaît que les conditions liées à sa capacité juridique de s'engager comme à l'authenticité de l'ensemble éléments qu'il génère lié aux « Données » et à son « Compte Personnel » sont déterminantes pour la « Société » au maintien et à la validité du « Contrat » les liant.

Garanties – Responsabilité – Force majeure

Garantie et responsabilité de l'«Utilisateur»

En accédant à l'«Apps », l'«Utilisateur» quel que soit son profil au sens des « CGU », déclare, s'engage, et en garantit la « Société », à:

- Utiliser l'«Apps » et profiter des « Données » et des « Services » en toute bonne foi, de manière raisonnable, pour ses besoins propres ou professionnels, dans le respect des « Conditions », et le cas échéant en adéquation avec son contrat avec la « Société »;
- Utiliser l'«Apps » sans porter atteinte aux droits des autres « Utilisateurs », de la « Société », de tiers comme à l'ordre public et aux bonnes mœurs ;
- Utiliser l'«Apps » à des fins personnelles ou professionnelles en tenant compte des caractéristiques et des contraintes liées à l'utilisation de l' « Apps » et, le cas échéant, des dispositions de tout engagement de quelque nature que ce soit qui le lierait à un autre « Utilisateur » ou un tiers de sorte que ni un autre « Utilisateur », ni la « Société » ne puisse être inquiété en conséquence à quelque titre que ce soit ;

- Utiliser l'«Apps» sous son entière responsabilité, exclusive de toute garantie de la « Société » de quelque nature que ce soit y afférente autre que celle liée à l'existence de l'«Apps », des « Données » et des « Services » ;
- Faire son affaire de toutes taxes (TVA..), charges, droits d'enregistrement, impôts applicable à chaque « Opération » dont il pourrait être partie ou bénéficiaire et ce quel que soit son profil d' «Utilisateur» de sorte que la « Société » n'en soit pas inquiétée, autorisant la « Société », le cas échéant, à retenir toute somme versée entre ses mains qui lui serait due dans l'hypothèse ou un tiers ou un ayant droit ferait valoir auprès d'elle une demande d'information et/ou une réclamation ou toute autre difficulté, et ce, jusqu'à ce que la situation soit définitivement résolue avec le tiers ou l'ayant droit ;
- A être seul responsable des relations qu'il peut nouer avec les autres « Utilisateurs » et des informations qu'il leur communique, à exercer la prudence et le discernement appropriés dans ses relations et communications directes, comme dans ses échanges avec les autres « Utilisateurs », à respecter les règles usuelles de politesse et de courtoisie ;
- A être seul responsable de l'ensemble des éléments dans les « Données » qu'il transmet à la « Société » et dans ce cadre à veiller qu'elles soient libres de tout droit de représentation ou reproduction ou adaptation dans l'«Apps » de sorte que la « Société » ne puisse être inquiétée de quelque manière que ce soit de ces chefs ;
- A prendre les mesures nécessaires pour actualiser ou sauvegarder par ses propres moyens tous les éléments dont il est à l'origine figurant dans l'«Apps » quel que soit le contenu de destination, puisque la « Société » ne lui assure aucune sauvegarde ou ne lui en fournit aucune copie, en particulier à la cessation de son inscription et ce pour quelque raison que ce soit ;
- A concéder, gracieusement, à la « Société » un droit de reproduction, de représentation et d'adaptation sur tous supports, et dans le monde entier, sur l'ensemble des éléments des « Données », quelle qu'en soit la nature ou forme, qu'il génère et communique à la « Société », pour la durée autorisée pour chacun des droits et/des éléments concernés ;
- A exprimer tout commentaire ou appréciation de l'« Apps » ou des « Services » ou de la « Société » ou d'un autre « Utilisateur » de manière respectueuse, factuelle et précise dans son évaluation et à ne pas, à cette occasion, utiliser de termes pouvant être injurieux ou à caractère diffamatoire sous peine de voir sa responsabilité être engagée ;
- Ne pas porter atteinte à la sécurité ou l'intégrité de l'«Apps » en utilisant des dispositifs ou logiciels, autres que ceux préconisés par la « Société », destinés à affecter ou tenter d'affecter le bon fonctionnement de l'« Apps », ou encore d'extraire, modifier, consulter, même en mémoire tampon ou temporairement, ou encore pour une utilisation individualisée, en intégralité ou en partie du contenu de l'« Apps » ;
- N'utiliser des éléments ou données quel que soit le contenu de l'«Apps» dans lesquels ils sont destinés à figurer que dont ils disposent des droits patrimoniaux (de

représentation, de reproduction, d'adaptation), et des autorisations nécessaires à leur utilisation en relation avec l'«Apps» ;

- S'interdire d'utiliser des éléments destinés à être reproduits dans les « Données » ou le « Contenu Utilisateur » usurpés, faux, contraire aux bonnes mœurs ou à l'ordre public ou pouvant porter atteinte aux droits de tiers, et, notamment, à des droits de propriété industrielle, des droits d'auteurs, de base de données, des droits de la personnalité, de données personnelles... ;
- Ne pas accéder et/ou utiliser l' « Apps » à des fins autres que ceux pour lesquels ils sont destinés, à des fins illicites ou dans le but de causer, intentionnellement ou non, un préjudice à la réputation et /ou l'image de la « Société », d'un autre « Utilisateur » ou plus généralement à porter atteinte aux droits, notamment de propriété intellectuelle, de la « Société » d'un autre « Utilisateur » ou d'un tiers ;
- Ne pas faire la promotion ou commercialiser, directement ou indirectement, les « Services » ou l'accès aux « Services » ou l'accès à l' « Apps » sans l'accord préalable et exprès de la « Société » ;
- Ne pas réutiliser tout ou partie du contenu de l'«Apps », à des fins personnelles sous une forme et/ou via un média non autorisé par la « Société » ;
- Ne pas limiter l'accès et l'utilisation à l' « Apps » ou aux « Services » ;
- Ne pas modifier, y compris en mémoire tampon ou temporaire, aucune donnée ou élément de l' « Apps » ;
- Ne pas contrevenir aux dispositions des articles 323-1 à 323-7 du Code Pénal réprimant les pratiques dites de " hacking " ;
- Ne pas utiliser et/ou exploiter les coordonnées électroniques ou postales des autres « Utilisateurs » en vue de l'envoi de courrier électronique de sollicitation, de démarchage et de se livrer à une pratique de " spamming " ;

En cas de manquement à l'une ou l'autre de ses obligations et, sans que cette liste ne soit limitative, l'«Utilisateur» reconnaît et accepte que la « Société » ait la faculté, de lui refuser de plein droit, unilatéralement, et sans notification préalable, l'accès à tout ou partie de l' « Apps », bloquer l'accès à son « Compte Personnel », supprimer tout ou partie du « Compte Personnel » quel qu'il soit, nonobstant toute demande de dommages et intérêts et, le cas échéant, en fonction de la gravité des faits qui pourraient lui être reprochés, de résilier de plein droit, le cas échéant, le « Contrat ».

Dans l'hypothèse où la responsabilité de la « Société » serait recherchée en conséquence du manquement par l'«Utilisateur» à l'une ou l'autre de ses obligations au sens des présentes «Conditions », il s'engage à en garantir la « Société » ou un autre « Utilisateur » sans limitation de durée ou de montant ainsi que leurs représentants légaux.

Garantie et responsabilité de la « Société »

La « Société » met à la disposition des « Utilisateurs », l'accès à des « Services » leur permettant de connaître de manière synthétique et actualisée, l'état des droits et des biens immobiliers, par catégorie, par prix, proposés sur le marché immobilier professionnel dans

une zone géographique accompagnés de données sur leurs principales caractéristiques, et ce, afin de favoriser et/ou de favoriser la réalisation de transactions immobilières.

Dans ce cadre, la « Société » consent à chaque « Utilisateur » un droit personnel, non cessible et non exclusif, de télécharger l'« Apps » par ses propres moyens et sur ses propres supports, après en avoir invité par la « Société » par la remise d'un identifiant et d'un mot de passe, identifiants personnels et confidentiels, et ce conformément aux droits et obligations des présentes « Conditions » à l'effet de réaliser l'objet de l'« Apps » pour la durée contractuelle de son utilisation des « Services ».

La « Société » s'engage pour sa part à faire ses meilleurs efforts afin d'assurer un niveau d'information sur l'état des biens et droits immobiliers de l'« Apps », par zone géographique, sincère et actualisé basé sur l'ensemble des éléments et information générés par l'ensemble de la communauté des « Utilisateurs », sous toutes réserves de leur fiabilité, des variations et des fluctuations du marché pouvant nécessairement engendrer des décalages.

La Société n'est pas tenue d'une obligation générale de surveillance préalable des éléments générés par la communauté des « Utilisateurs » et reproduits sur l'« Apps ».

Émanant de la communauté des « Utilisateurs » de l'« Apps », dans un marché à la fréquence de rotation des biens et droits immobiliers extrêmement variables, les « Informations » ne sont reproduites dans l'« Apps » qu'à titre indicatif, la « Société » s'engageant à faire ses meilleurs efforts pour en apprécier avec ses moyens techniques et humains la cohérence, mais elle ne peut être tenue à ce titre que d'une obligation de moyens ce que tout « Utilisateur » de quelque profil qu'il soit, lui reconnaît et accepte expressément.

L'« Utilisateur » est conscient que la « Société » ne peut garantir quel que résultat que ce soit en regard des effets et/ou des suites données à l'utilisation des « Données » et des « Services » que ce soit par l'« Utilisateur » ou bien par les autres « Utilisateurs ». Dans ces conditions, la Société ne peut garantir le moindre résultat lié à l'exploitation de l'« Apps » en termes de réalisation d'« Opération » ou de satisfaction de besoins particuliers, la vocation de l'« Apps » étant d'être une source d'informations, de constituer une base de données aux service de la communauté de ses « Utilisateur s ». De manière générale, la « Société » ne garantit pas de retombées économiques consécutives à l'utilisation de « Apps » pour quel qu'Utilisateur que ce soit.

La « Société » décline toute responsabilité quant à la fiabilité et/ou la pertinence des « Données », accessibles via l'« Apps », ses divers contenus étant généré, mis en ligne et diffusés sous l'entière responsabilité de chaque « Utilisateur » et sur lequel la « Société » n'effectue aucune action de modération, sélection, vérification d'aucune sorte, la « Société » n'intervenant qu'en qualité d'hébergeur des éléments générés par les « Utilisateurs » eux-mêmes. Aussi compte de l'obligation générale de prudence et de diligence de la « Société » es qualité, la « Société » dès qu'elle a pu avoir connaissance du caractère

répréhensible d'un élément généré par un « Utilisateur » reproduit sur l'« Apps » pourra de plein droit le retirer ou le rendre inaccessible, nonobstant toute notification préalable caractérisant l'élément litigieux au sens de la loi en vigueur et à l'exclusion de toute responsabilité de sa part..

De même que les « Informations » communiquées par la « Société » au travers de l'« Apps » sur l'état du marché immobilier et, le cas échéant, des « Opérations » réalisées sont basées sur des éléments et données transmis par la communauté des « Utilisateurs » et sur les seules « Opérations » traitées via l'« Apps » de sorte qu'elles ne peuvent refléter en conséquence l'état réel et exhaustif de l'ensemble du marché des biens et droits immobilier.

La « Société » ne saurait être tenue pour responsable des relations entretenues directement entre les « Utilisateurs » de l'« Apps » et de leurs conséquences de quelque nature qu'elles soient.

L'« Utilisateur » est seul responsable de l'utilisation qu'il fait de l'« Apps » et des « Services » auxquels il accède. La « Société » ne pourra en aucun cas être tenue responsable dans le cadre d'une procédure introduite à l'encontre d'un « Utilisateur » qui se serait rendu coupable de publication d'éléments litigieux, d'une utilisation non-conforme ou illégitime de l'« Apps » et/ou des « Services » qu'elle procure.

L'« Utilisateur » reconnaît et accepte à cet égard de faire son affaire personnelle de toute réclamation ou procédure formée contre la « Société », du fait de l'utilisation non-conforme ou illégitime par lui ou ses dirigeants, ses préposés de l'« Apps ».

L'« Apps » peut contenir des liens hypertextes renvoyant vers des sites Internet de tiers. A cet égard, compte tenu du caractère évanescent des données contenues qui y sont diffusées, la responsabilité de la « Société » ne saurait être engagée dans le cas où le contenu desdits sites Internet de tiers contreviendrait aux dispositions légales ou réglementaires en vigueur.

En toute hypothèse, la « Société » ne saurait être responsable en cas d'indisponibilité des « Services » pour des raisons telles que la défaillance du réseau public d'électricité, la défaillance des réseaux câblés de télécommunications, la perte de connectivité au réseau Internet due aux opérateurs publics ou privés, notamment de l'« Utilisateur », dont les causes proviennent notamment de grèves, de tempêtes, de tremblements de terre ou de toute autre cause ayant les caractéristiques de la force majeure ; en cas d'utilisation des « Services » par un « Utilisateur » dans des conditions non-conformes aux termes des présentes « Conditions »; dans les limites de la législation en vigueur, pour tout dommage immatériel et/ou indirect, en ce y compris notamment les pertes de profit, de chiffres d'affaires de données ou tout autre perte de biens incorporels, et ce même si la « Société » a été informée de la potentialité de tels dommages, pouvant survenir de l'utilisation ou de l'impossibilité d'utiliser les « Services ».

La « Société » ne saurait être tenue responsable de tout dysfonctionnement de quelque nature qu'il soit relatif au matériel informatique de l'« Utilisateur » ainsi qu'à sa connexion d'accès à Internet, lors de l'accès à l'« Apps ». Plus particulièrement, la « Société » ne saurait garantir l'« Utilisateur » sur les problèmes de vitesses d'accès à l'« Apps » et/ou de vitesse de mise en mémoire tampon de l'ordinateur de l'«Utilisateur» des documents, des vidéos et des photos accessibles via les « Services » que l'«Utilisateur» serait susceptible de rencontrer ; la qualité des textes, informations, descriptifs, photographies et vidéogrammes adjoints dans les « Informations » de location et/ou de vente ; la qualité d'une traduction ou de reproduction d'un ou plusieurs éléments des « Informations », étant précisé que l'«Utilisateur» est seul et unique responsable des données de son « Contenu-Utilisateur » garantissant la « Société » de toute réclamation de ce chef par un ayant droit ou un tiers.

Dans l'hypothèse où la responsabilité de la « Société » serait retenue, à quelque titre que ce soit, elle ne saurait être engagée au-delà des montants garantis par l'assurance de responsabilité civile professionnelle qu'elle a souscrite pour couvrir son activité professionnelle.

Force majeure

La responsabilité de la « Société » ne peut être recherchée si l'exécution de l'une de ses obligations est empêchée ou retardée en raison d'un cas de force majeure tel que défini par l'article 1218 du Code civil tel que modifié par l'ordonnance n° 2016-131 du 10 février 2016 et interprété par la jurisprudence des Tribunaux Français, et notamment, sans s'y limiter, les catastrophes naturelles, incendies, dysfonctionnement ou interruption du réseau de télécommunications ou du réseau électrique.

Assistance technique

Pour toute information de nature technique ou relative au fonctionnement des « Services » accessibles via l'«Apps», l'«Utilisateur» est invité à se reporter à la rubrique « Contact » accessible sur l'«Apps».

Durée – Cessation – Résiliation

Les présentes « Conditions » constituent un contrat qui lie les « Parties », lequel prend effet à compter de la date de souscription à l'«Apps» par l'«Utilisateur» pour une durée indéterminée.

Tout « Utilisateur » peut y mettre un terme à tout moment au cours de sa période de validité en le notifiant à la « Société » par email via son « Compte Personnel » étant précisé que l'« Utilisateur » s'engage à respecter et assurer, de bonne foi et de manière loyale, dans le respect de ses engagements contractuels envers la « Société » et les autres « Utilisateurs »,

tous les échanges, pourparlers, les visites, les offres, et le cas échéant, les avant-contrats initiés avant le terme de ses relations contractuelles avec la « Société » et faire le nécessaire pour les mener à bonne fin dans le respect des « Conditions ».

La « Société » peut quant à elle mettre un terme de plein droit et sans aucun préavis au « Contrat » qui le lie à un « Utilisateur », en stoppant tout accès à l'« Apps » dans l'hypothèse où ce dernier aurait gravement contrevenu aux droits et obligations lui incombant en application des présentes « Conditions » et/ou, le cas échéant, des termes et conditions du contrat de «Mandat» qui le lierait à la « Société ».

Dans ce cadre, la « Société » a la faculté de prendre toute mesure technique qu'elle jugera appropriée à la situation en relation avec les « Services » qu'elle propose via l'« Apps» (restriction dans l'utilisation des «Services», suspension temporaire d'accès aux «Services», suppression et/ou modification des commentaires et/ou du « Contenu », suspension et/ou suppression de tout ou partie des éléments du « Compte Personnel » ...) à l'encontre de l'« Utilisateur » négligent ou défaillant.

L'« Utilisateur » dont le présent contrat a été résilié par la « Société » s'interdit à compter de cette date, de quelque manière que ce soit, directement ou indirectement, à accéder et/ou utiliser de nouveau les « Services » proposés par la « Société » via l'«Apps».

La résiliation du présent contrat d'un « Utilisateur » par la « Société » entraîne de plein droit la cessation du contrat de «Mandat», pouvant exister entre l'« Utilisateur » et la « Société ». De même que la cessation pour quelque raison que ce soit du contrat de «Mandat» pouvant exister entre l'« Utilisateur » et la « Société » entraîne la cessation du présent contrat et la suppression de tout accès aux « Services ».

La « Société » s'engage à faire ses meilleurs efforts pour liquider les comptes qui pourraient exister entre elle et un « Utilisateur » dans les meilleurs délais à compter de la date effective de la cessation de leur relation contractuelle sous réserve qu'il n'existe aucune action émanant d'un ayant droit dont la réclamation pourrait affecter cet état de compte.

Confidentialité - Propriété intellectuelle

Confidentialité

Les « Parties » s'engagent à ne pas divulguer à des tiers les éléments des « Données » qui seraient indiqués comme confidentiels et portés à leur connaissance dans le cadre de l'utilisation des « Services » et, en tout état de cause, à ne les utiliser que pour exécuter les droits et obligations issues des « Conditions ».

Cette obligation de confidentialité survivra à la rupture du présent « Contrat » pour quelque cause que ce soit pendant une période de cinq (5) ans. Les « Parties » prendront vis-à-vis de leur personnel et/ou partenaire commercial ou sous-traitant toutes les mesures nécessaires

pour assurer l'effectivité de l'obligation mentionnée ci-dessus et se portent fort du respect de cet engagement de confidentialité par ces derniers.

Propriété intellectuelle

La « Société » est titulaire ou concessionnaire des droits de propriété intellectuelle du « Contenu » de l' « Apps » au sens défini par les « CGU » ce dont est informé l'«Utilisateur» qui le reconnaît.

Dès lors, toute représentation, reproduction, modification, dénaturation et/ou exploitation totale ou partielle des éléments protégés de l'«Apps » et/ou de son « Contenu » et/ou de ses Données et/ou « Services », par quelque procédé que ce soit et sur quelque support que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de la « Société », est prohibée et constitue un acte de contrefaçon de droits d'auteur, voire de concurrence déloyale ou de parasitisme susceptible d'engager sa responsabilité.

De même, toute exploitation non autorisée en tout ou partie des éléments constitutifs d'ordre technique ou esthétique de l'«Apps » et/ou de son « Contenu » et/ou des « Données » et/ou « Services » engage la responsabilité pénale et/ou civile de son auteur.

Droit de divulgation

La « Société » entend divulguer l'«Apps » qu'afin d'en permettre un accès sur le réseau Internet via un terminal mobile ou non disposant d'un accès à un réseau de télécommunications permettant l'accès au réseau Internet (connexion Wifi, 3/4G, Edge, etc.).

Toute autre utilisation de l'«Apps» est réputée de plein droit réservée à la « Société » et constituer une atteinte à son droit de divulgation sur l'«Apps».

Signes distinctifs

Les marques, logos, dénominations sociales, sigles, noms commerciaux, enseignes et/ou nom de domaine de la « Société » en relation avec l'« Apps », permettant l'accès ou l'exploitation des «Données » et « Services » mis à disposition par la « Société » de l' « Utilisateur », constituent des signes distinctifs insusceptibles d'utilisation de quelque manière que ce soit sans l'autorisation expresse et préalable de la « Société » et de leur titulaire.

Toute représentation et/ou reproduction et/ou exploitation partielle ou totale d'un de ces signes distinctifs est donc prohibée et constitutif de contrefaçon, d'usurpation de dénomination sociale, nom commercial engageant la responsabilité civile délictuelle de son auteur.

Bases de données

L' « Utilisateur » reconnaît irrévocablement que l' « Apps » est constituée d'une ou plusieurs bases de données mises à disposition par la « Société ».

Dès lors, l'«Utilisateur» s'interdit de procéder à l'extraction de tout ou partie des bases de données, à leur réutilisation par la mise à disposition à un tiers ou au public quelque'un soit la forme et le support utilisé, étant précisé que d'une manière générale, toute extraction, utilisation, stockage, reproduction, représentation ou conservation, directe ou indirecte, partielle ou totale, y compris en mémoire tampon ou temporaire, qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases de données de la « Société », commise par l'un des procédés visés ci-dessus est strictement prohibée, y compris par un média non autorisé par la « Société ».

Contenu des « Services »

L'« Utilisateur » reconnaît et accepte que l'accès via l' « Apps » aux « Services » mis à sa disposition ne saurait emporter une quelconque cession ou concession des droits de propriété intellectuelle (droits d'auteurs notamment) et autres droits de la « Société » à son bénéfice.

L'accès aux « Services » est exclusivement limité à l'« Utilisateur » dans les conditions et limites définies dans les présentes « Conditions », et conformément aux dispositions du Code de la propriété Intellectuelle.

Ainsi, l' « Utilisateur » reconnaît et accepte que l'usage qui lui est concédé par la « Société », au titre de l'accès aux « Services », exclue notamment l'accès aux « Services » en vue d'une utilisation collective de son contenu, la reproduction, la représentation, la revente, l'échange, la location, le transfert à un tiers, la modification, l'adaptation, la correction, et ce tant à titre gracieux que onéreux, de tout ou partie de l' « Apps ».

Liens hypertextes

Les liens hypertextes accessibles sur l' « Apps », permettant l'accès aux « Services », en direction d'autres applications et d'une manière générale vers toutes ressources existantes sur Internet ne sauraient engager la responsabilité de la « Société ».

L'«Utilisateur » ne peut en aucun cas mettre en place de liens hypertextes à destination de pages profondes de Sites Internet, permettant l'accès aux « Services » et ce, par quelconque procédé technique destiné à passer outre le champ d'identification de l'Utilisateur ou à procéder à l'aspiration de tout ou partie du contenu des « Services » mis à disposition par la « Société ».

Dispositions diverses

Correspondance – Preuve

Les correspondances échangées entre les « Parties » sont exclusivement assurées par courrier électronique. Les « Parties » acceptent et reconnaissent que les éléments contenus dans les correspondances délivrées par courrier électronique via son «Apps» font foi.

Les éléments tels que le moment de la réception ou de l'émission, ainsi que la qualité des données reçues feront foi par priorité telles que figurant sur l'« Apps », ou telles qu'authentifiées par les procédures informatisées de la « Société », sauf à en apporter la preuve écrite et contraire par l' « Utilisateur ».

La portée de la preuve des informations délivrées par l'«Apps» de la « Société » est celle accordée à un original au sens d'un document écrit papier, signé de manière manuscrite.

Intégralité des conditions

Les présentes « Conditions » expriment l'intégralité des droits et obligations des « Parties ». Elles font la loi des « Parties » et forment le contrat entre elles. Le fait pour l'une d'elle de ne pas se prévaloir d'un manquement par l'autre, à l'une quelconque des obligations y sont visées, ne saurait être interprété pour l'avenir comme une renonciation au droit ou à l'obligation en cause.

Non-validité partielle

Dans l'hypothèse où une ou plusieurs stipulations aux présentes « Conditions » seraient considérées comme nulles, réputées non écrites ou déclarées comme telles en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision d'une juridiction compétente ayant autorité de la chose jugée en dernier ressort, les autres stipulations garderont toute leur force et leur portée et resteront pleinement applicable, sauf si la ou les stipulations non valides présentaient un caractère substantiel et que leur disparition remettait en cause l'équilibre contractuel.

Titres

En cas de difficultés d'interprétation entre l'un des titres figurant en tête des clauses des présentes « Conditions », et l'une des clauses, les titres seront déclarés inexistantes.

Droit applicable et règlement des litiges

Les présentes « Conditions » et le contrat y afférent lient les « Parties » qui y souscrivent sont soumises au droit français à l'exclusion de toute convention internationale.

En cas de litige relatif à son application, son interprétation, sa validité et son exécution, les « Parties » conviennent de le soumettre dans un premier temps et de tenter de négocier de bonne foi entre elles une solution transactionnelle permettant d'y mettre amiablement un terme dans un délai raisonnable.

A défaut d'y être parvenue, les « Parties » conviennent que tout litige non résolu au terme de cette première phase de règlement amiable, est alors porté devant un Arbitre tiers, issu de leur choix commun, et s'engagent à lui reconnaître la compétence nécessaire pour le régler, procédure à laquelle elles adhèrent sans réserve, partageant tous les frais et honoraires y afférents entre elles à part égale. A défaut que les « Parties » se soient entendues sur un Arbitre commun dans un délai d'un mois à compter de la date de survenance de leur différend, le litige devra être porté devant la juridiction compétente.

Les « Parties » conviennent que les litiges ayant pour fondement un droit de propriété intellectuelle et/ou présentant une particulière gravité associée à un degré d'urgence élevé et/ou relevant d'un sujet de droit pénal soient directement portés devant la juridiction compétente relevant du ressort des juridictions de Lille Métropole dans l'hypothèse où les « Parties » en cause sont chacune considérées comme professionnelle ou à défaut conformément aux règles de procédure civile de dévolution de compétence applicables. Enfin, les « Parties » renoncent de participer à toute action de groupe ou recours collectif en relation avec un litige relatif au présent contrat.

II. CHARTE DE CONFIDENTIALITÉ

L'«Utilisateur» est informé et accepte qu'en s'inscrivant sur l'«Apps», la « Société » puisse stocker, traiter et utiliser les données personnelles collectées lors de son inscription aux fins de gestion de son « Compte Personnel », des « Données » et « Services » et, le cas échéant des « Opérations » le concernant et ce, conformément aux dispositions de la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée par la loi du 7 octobre 2017 et au Règlement 2016/679 en date du 27 avril 2016 sur la protection des données personnelles (ou « RGDP »).

L'«Utilisateur» est informé que les données précédées d'un astérisque sont obligatoires pour s'inscrire et pouvoir accéder et utiliser l'« Apps ». Ces informations sont strictement confidentielles et ne sont destinées qu'à la « Société ».

En accédant à l'«Apps» ou en l'utilisant et en communiquant à la « Société » des données via l'«Apps», l'«Utilisateur » accepte la présente Charte qui décrit les conditions dans lesquelles la « Société » collecte et utilise les données personnelles et explique les options à la disposition de l'«Utilisateur» concernant l'utilisation desdites données personnelles.

L'«Utilisateur» est informé qu'il dispose, conformément aux réglementations nationales et européennes en vigueur, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement des données personnelles le concernant, d'un droit à la limitation du traitement, d'un droit d'opposition au traitement, du droit à la portabilité de ses données et du droit à l'oubli..

Il peut exercer ses droits en contactant la « Société » à l'adresse suivante : www.b-wii.com.

Il dispose également du droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle. Enfin, il a le droit de définir des directives relatives au sort de ses données à caractère personnel après sa mort.

La « Société » consciente de son obligation générale de sécurité et de confidentialité en sa qualité de responsable de traitement de données personnelles a mis en œuvre les mesures de sécurité de ses locaux et de ses systèmes d'information de sorte que soit empêché que les fichiers de données personnelles soient déformés, endommagés ou que des tiers non autorisés y aient accès.

Un «Utilisateur» mineur de moins de 15 ans ne peut consentir sans l'accord de ses parents au traitement de ses données personnelles pour utiliser les Services proposés par la «Société» via l'«Apps».

Données à caractère personnel

a) Responsable du traitement

Le responsable du traitement des «Données Personnelles» de l'«Utilisateur» traitées est :

BWII REAL ESTATE SASU

Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 1.000 €

RCS Lille B 811 990 696,

TVA Intracommunautaire : FR 42811990696

Siège social: 937, Domaine de la Vigne à Bondues (59910)

représentée par son Directeur de la Publication, Monsieur Vincent Delesalle.

b) Nature des données à caractère personnel de l'«Utilisateur» collectées par la Société

Parmi les Données Personnelles que la «Société» collecte auprès de l'«Utilisateur» ou de son terminal peuvent figurer :

- nom de la société pour personne morale
- son nom et prénom,
- son adresse postale,
- son adresse de courrier électronique (email),
- son numéro de téléphone,
- l'adresse IP de son terminal ou le numéro SDK (Software Development Kit) de l'Application qu'il utilise,
- son identifiant unique et son mot de passe,
- des informations relatives à sa navigation et à ses interactions avec les Services, l'«Apps» (historique de recherches, formulaires, cookies, etc.),
- ses informations relatives à sa géolocalisation uniquement s'il le choisit (via l'«Apps»),
- les informations relatives à son profil dans un réseau social si celui-ci est public et uniquement si l'«Utilisateur» décide de lier son compte à un réseau social et de partager ses actions.

La « Société » collecte les informations fournies par l'«Utilisateur» notamment :

- lors de la création de son inscription,
- lors de la création de son «Compte Personnel»,
- lors de la saisie et de l'envoi des formulaires de contact,
- lors de la navigation sur l'«Apps» (consultation d'annonces, recherches, etc.).

c) Fondement légal du traitement

Dans le cadre de l'acceptation des « Conditions », l'«Utilisateur» est informé que les différents traitements de ses « Données Personnelles » évoqués ci-après sont nécessaires à l'exécution et à la réalisation à bonne fin des « Services » proposés par la « Société », dont l'accès et la fourniture est régie par les présentes « Conditions », constituent pour mémoire le contrat souscrit par l'Utilisateur avec la « Société », visant à l'accompagner dans le cadre de ses besoins propres ou pour ceux de son activité professionnelle, et le cas échéant de la réalisation d'un «Opération» ; aux intérêts légitimes poursuivis par la « Société » du souci de la qualité de ses « Services » et de la compréhension des attentes des «Utilisateurs».

d) Finalité du traitement

Les « Données Personnelles » de l'«Utilisateur» traitées par la « Société » sont utilisées pour répondre à une ou plusieurs des finalités suivantes :

- pour leur permettre de créer un « Compte Personnel »,
- pour leur fournir les Services disponibles à travers l'«Apps»,
- pour répondre à leurs demandes,
- pour établir des statistiques générales sur le trafic de l'«Apps» et des différentes rubriques qu'il contient,
- pour leur envoyer par courrier électronique les réponses, d'informations diverses ou annonces publiées sur l'«Apps» par la «Société»,
- pour leur envoyer par courrier électronique des infolettres ("newsletter") sur l'actualité ou l'évolution de l'«Apps» et/ou des «Services» ;
- pour mieux connaître leurs besoins et simplifier leurs navigations et/ou pour analyser ou prédire des éléments les concernant comme leurs préférences personnelles, intérêts, fiabilité, et leurs comportements,
- pour gérer leur compte, mener des enquêtes et études de satisfaction,
- pour constituer un fichier d'«Utilisateurs»,
- pour respecter les obligations légales et réglementaires de la «Société»,
- pour permettre de constituer une base de données statistiques en relation avec les biens et droits immobiliers.

e) Destinataires des données à caractère personnel de l'«Utilisateur»

Les « Données Personnelles » peuvent être communiquées, dans le respect des lois applicables à la « Société », pour une ou plusieurs des finalités décrites ci-avant à la présente Charte, aux personnes listées ci-dessous :

- au personnel habilité et autorisé de la « Société » pouvant être amené à traiter les « Données Personnelles »,

- à tout « Partenaire » de la « Société » lorsque les « Utilisateurs » ont accepté expressément de recevoir les offres promotionnelles de sa part ;
- à tout autre « Utilisateur » que l'« Utilisateur » souhaitant expressément et spécifiquement contacter afin de gérer sa demande d'information ou de contact (information sur un bien, ...),
- aux prestataires informatiques de la « Société » chargés d'administrer l'« Apps » et notamment de fournir un « Service Associé », de mesurer la fréquentation du Site de l'« Apps »,
- aux prestataires (Avocat, Notaire, Huissier de Justice, Expert Immobilier, Diagnostiqueur..) en relation avec la « Société » chargés de confirmer et/ou d'auditer les droits et biens immobiliers et les « Données » y afférentes, préparer, d'exécuter, de formaliser les « Opérations » ;
- aux autorités administratives ou judiciaires autorisées par la loi française.

f) Durée de conservation des données à caractère personnel de l'Utilisateur

Les « Données Personnelles » sont conservées par la « Société », dans le respect des lois applicables à la « Société », durant 10 (dix) ans à compter de son dernier contact avec l'Utilisateur» (modification de son compte, navigation sur l'Application», saisie d'un formulaire sur l'Application, etc.).

Les documents et pièces comptables sont conservés 10 (dix) ans, à titre de preuve comptable et/ou juridique.

Droit d'opposition, d'accès, de rectification, de suppression

a) Droits de l'« Utilisateur »

Conformément aux lois applicables à la « Société », l'« Utilisateur » a la faculté :

- de s'opposer, à tout moment pour des raisons tenant à sa situation personnelle, au traitement de ses « Données Personnelles » dans le cadre des « Services » fournis par la « Société »,
- de s'opposer, à tout moment au traitement des « Données Personnelles » à des fins de prospection,
- de s'opposer à la communication des « Données Personnelles » à des tiers, d'accéder à l'ensemble de ses « Données Personnelles » traitées dans le cadre des « Services » fournis par la « Société »,
- de mettre à jour et supprimer ses « Données Personnelles » traitées dans le cadre des « Services » fournis par la « Société »,
- de faire effacer ses données personnelles ;

- sous réserve de justifier de leur identité auprès de la « Société » et lorsque cela est techniquement possible, de demander la portabilité des seules données à caractère personnel qu'il a fournies à la « Société ». Ne sont notamment pas comprises dans les données fournies à la « Société », les analyses sur ces données effectuées par la « Société »,
- de fournir à la « Société » des directives relatives au sort de ses « Données Personnelles » après sa mort.

En cas d'exercice du droit d'opposition par l'«Utilisateur», la « Société » cessera le traitement de ses « Données Personnelles», sauf en cas de motif(s) légitime(s) et impérieux pour le traitement, ou pour assurer la constatation, l'exercice ou la défense de ses droits en justice, conformément au Règlement Général sur la Protection des «Données». Le cas échéant, la « Société » informera l'«Utilisateur» des motifs pour lesquels les droits qu'il exerce ne sauraient être satisfaits en tout ou partie.

b) Modalités d'exercice de ses droits par l'«Utilisateur»

Pour exercer ses droits, il suffit à l'«Utilisateur» d'adresser un courrier électronique à la Société à l'adresse internet suivante : info@b-wii.com ou de contacter la «Société» via la rubrique

« Nous contacter » dans son « Compte Personnel » en prenant soin de joindre un justificatif d'identité à sa demande (mentionner ses noms, prénoms, adresse de courrier électronique).

Sécurité et archivage des données à caractère personnelle

La « Société » collecte et traite les « Données Personnelles » avec la plus grande confidentialité et sécurité, et dans le respect des lois applicables. La « Société » s'engage à prendre toutes mesures raisonnables nécessaires à la sécurisation et à la protection des « Données Personnelles » de l'«Utilisateur» collectées et traités par ses soins (notamment pare-feu, contrôles d'accès physiques aux data center, habilitations, etc.). Elle s'engage à ce qu'il en soit de même par ses partenaires et/ou sous-traitants.

Règlement des différends

En cas de différend entre la « Société » et l'«Utilisateur» concernant le traitement des « Données Personnelles », l'«Utilisateur» pourra adresser sa réclamation à la « Société » en la contactant à l'adresse suivante : info@b-wii.com .

La « Société » s'efforcera dans un délai raisonnable de trouver une solution satisfaisante pour l'Utilisateur, pour assurer le respect de la réglementation applicable.

En l'absence de réponse de la « Société » dans ce délai raisonnable ou si le différend persiste malgré la proposition de la « Société », l'Utilisateur a la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) ou

de l'autorité de contrôle de l'État Membre de l'Union Européenne au sein duquel l'Utilisateur réside habituellement.

Alertes

Afin de tenir informé l'«Utilisateur» ses « Services » de l'actualité et des avantages dont il pourrait bénéficier, celui-ci peut recevoir des informations techniques ou commerciales de la « Société » par communication électronique (email, sms...).

Cookies

Lors de la consultation de l'«Apps », des informations sont susceptibles d'être enregistrées dans des fichiers "cookies" installés dans la tablette ou le téléphone mobile de l'«Utilisateur».

La « Société » utilise alors ces cookies qui sont des fichiers textes d'informations afférents à la navigation de l'«Utilisateur» sur l'«Apps» et qui lui permettent de déterminer les pages qu'il a consultées, leur date et heure de consultation. Ces informations sont utiles pour assurer un meilleur fonctionnement ou mieux personnaliser les « Services », contenus, offres et bannières qui apparaissent sur l' « Apps » et facilitent sa navigation sur l' « Apps ».

Un fichier cookie permet à son émetteur d'identifier le terminal dans lequel il est enregistré, pendant la durée de validité du cookie, à aucun moment, ces cookies ne permettent à la « Société » d'identifier personnellement l'«Utilisateur». La durée de conservation de ces cookies n'excède pas treize (13) mois.

Il permet à la « Société » de faciliter votre navigation, d'améliorer les « Services », d'établir des statistiques et volume de fréquentation et d'utilisation des divers éléments composant l'«Apps» (rubriques et contenus visité, parcours ...) afin d'améliorer l'intérêt et l'ergonomie des « Services », d'adapter la publicité éventuelle ou les « Services » de tiers proposés.

Un cookie est un fichier texte susceptible d'être enregistré, sous réserve du choix de l'«Utilisateur», dans un espace dédié du disque dur de son terminal, à l'occasion de la consultation d'un Service en ligne grâce à son logiciel de navigation. L'«Utilisateur» est informé qu'il a la faculté de s'opposer à l'enregistrement de ces cookies et ce en configurant son navigateur Internet pour ce faire, dont le détail est prévu ci-après.

L'émission et l'utilisation de cookies par des tiers sont soumises aux politiques de protection de la vie privée de ces tiers. L'«Utilisateur» peut exercer les droits dont il dispose au titre de la réglementation applicable ou effectuer une réclamation directement auprès du tiers concerné.

Toutes les données collectées relatives à l'utilisation de l' « Apps » sont traitées par la « Société » et les destinataires prestataires de la « Société » situés dans l'Union Européenne notamment dans le but d'exécuter et fournir les « Services » à l'«Utilisateur», et ce dans le

respect des règles prévues par la Loi Informatique et Libertés et le Règlement Général sur la Protection des Données (Règlement n°2016/679).

Ces données seront traitées aux fins d'effectuer un suivi de l'« Apps» conformément aux stipulations ci-après. L'accès ou l'utilisation de tout ou partie des « Services » de l'« Apps » implique l'acceptation sans restrictions ni réserves de ces différentes technologies par l'« Utilisateur ».

Utilisation des technologies de suivi sur l'«Apps»

La « Société » utilise :

- L'outil Firebase afin d'aider la « Société » à comprendre comment l'«Apps» est utilisée via les cookies et d'améliorer en conséquence son contenu et ses campagnes marketing.
- L'«Utilisateur» est informé préalablement à l'installation ou l'utilisation de l'«Apps» par un bandeau d'information préalable comme suit :

« en poursuivant votre navigation sur l'«Apps» vous acceptez l'utilisation de cookies aux fins de mesure de l'audience, de la fréquentation, du comportement, de la publicité, vous avez la possibilité de vous opposer à ces cookies et de changer les paramètres en cliquant « en savoir plus et paramétrer » ou « accepter » sur lien présent dans le bandeau ».

Plusieurs possibilités sont offertes à l'«Utilisateur» pour gérer les cookies. Tout paramétrage qu'il peut entreprendre sera susceptible de modifier leur navigation sur Internet et l'« Apps » ainsi que leur conditions d'accès à certains « Services » qui peuvent nécessiter l'utilisation de cookies.

Si l'«Utilisateur» n'accepte pas l'enregistrement de cookies sur son terminal, ou s'il supprime ceux qui y sont enregistrés, il ne peut bénéficier d'un certain nombre de fonctionnalités nécessaires pour naviguer dans certains espaces de l'« Apps ».

Tel est le cas si l'«Utilisateur» tente d'accéder aux contenus et aux « Services » qui nécessitent une géolocalisation, une identification préalable et également le cas lorsque la « Société » ne peut pas le reconnaître, à des fins de compatibilité technique, le type de navigateur utilisé par son terminal, ses paramètres de langue et d'affichage ou le pays depuis lequel son terminal semble connecté à Internet.

Le cas échéant, la « Société » décline toute responsabilité pour les conséquences liées au fonctionnement dégradé de ses « Services » résultant de l'impossibilité pour elle d'enregistrer ou de consulter les cookies nécessaires à leur fonctionnement refusés ou supprimés par l'«Utilisateur ».

L'«Utilisateur» peut configurer son logiciel de navigation de manière à ce que des cookies soient enregistrés dans son terminal ou, au contraire, qu'ils soient rejetés, soit systématiquement, soit selon leur émetteur. Il peut également configurer son logiciel de navigation de manière à ce que l'acceptation ou le refus des cookies lui soient proposés ponctuellement, avant qu'un cookie soit susceptible d'être enregistré dans son terminal.

Pour la gestion des cookies et de son choix, la configuration de chaque navigateur est différente. Elle est décrite dans le menu d'aide du navigateur, et vous permet de savoir de quelle manière modifier vos souhaits en matière de cookies.

Pour plus d'information sur les cookies :

<http://www.cnil.fr/vos-droits/vos-traces/les-cookies/conseils-aux-internautes>
<https://www.cnil.fr/fr/cookies-les-outils-pour-les-maitriser>

La « Société » se réserve le droit, à sa seule discrétion, de modifier à tout moment la présente « Charte ». Ces modifications entreront en vigueur à compter de la publication de la nouvelle « Charte ». L'utilisation de l' « Apps » suite à l'entrée en vigueur de ces modifications vaudra reconnaissance et acceptation de la nouvelle « Charte » par tout Utilisateur au sens des « Conditions ».

III. MENTIONS LÉGALES

BWII REAL ESTATE SASU

Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 1.000 €

RCS Lille Métropole B 811 990 696

Siège social: 937, Domaine de la Vigne à Bondues (59910)

TVA Intracommunautaire : FR 42811990696

Directeur de la Publication : Monsieur Vincent Delesalle

Adresse courriel : info@b-wii.com

Téléphone : 0782261141